

SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES DE LA EPS SEDA JULIACA S.A.

La **EPS SEDA JULIACA S.A.**, en su condición de propietario, en cumplimiento al **Art. 242 y 251 del D.S. 008-2021-VIVIENDA**, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, hace de conocimiento público el procedimiento especial de saneamiento físico legal de los siguientes inmuebles urbanos ubicados: **1. Jr. Mariano Sumari con Jr. Víctor Andrés Belaunde. Urb. C.A.P. Natividad.** Lote Denominado: **Reservorio Elevado N° 06. Área: 896.00 m2. Perímetro: 120.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11224032 (predio objeto de saneamiento) y 11046845 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Cooperativa Agraria de Producción Nuestra Señora de la Natividad. **2. Jr. 29 de Diciembre. Urb. Pujra Ccasi.** Lote Denominado: **Reservorio Elevado N° 07. Área: 896.00 m2. Perímetro: 120.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11223807 (predio objeto de saneamiento) y 05046980 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Empresa de los Ferrocarriles del Sur. Ambos ubicados en el **Distrito:** San Miguel. **Provincia:** San Román. **Departamento:** Puno. **3. Av. San Rosa con Jr. Mariano Calla s/n. Urb. Clara Victoria.** Lote Denominado: **Reservorio Elevado N° 04. Área: 896.00 m2. Perímetro: 120.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11224224 (predio objeto de saneamiento) y 05046880 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Clara Condori Toledo, Máximo Calla Mamani, Flora, Jesusa, Madeleyne, Vilma, Juan José, Alex Jhon, Wilber, Karina y Verónica Clara Calla Condori. **4. Av. C. Quispe Chura. Urb. San Pablo I.** Lote Denominado: **Reservorio Elevado N° 13. Área: 896.00 m2. Perímetro: 120.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11229867 (predio objeto de saneamiento) y 11028562 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Comunidad Campesina de Esquen y Anexo Chaupi Ccacca. **5. Jr. Orinoco. Urb. Municipal Taparachi.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 02. Área: 750.00 m2. Perímetro: 110.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. P48064674 (predio objeto de saneamiento) y P48066671 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Estado Peruano - COFOPRI. **6. Jr. Fermín Méndez s/n, esq. Av. Santo Domingo Bruna s/n. Urb. ADECEJ.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 03. Área: 750.00 m2. Perímetro: 110.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11223814 (predio objeto de saneamiento) y 11046921 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Asociación de Cesantes y Jubilados del Concejo Provincial de San Román. **7. Jr. Cerro de Pasco s/n, esq. Jr. Mártires de Uchurajay s/n. Urb. Néstor Cáceres Velásquez.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 05. Área: 750.00 m2. Perímetro: 110.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11223844 (predio objeto de saneamiento) y 11008310 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** FUNDENAL. **8. Av. C. Quispe Chura con Jr. Los Alamos. Urb. San Pablo I.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 07. Área: 750.00 m2. Perímetro: 110.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11223808 (predio objeto de saneamiento) y 11028562 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Comunidad Campesina de Esquen y Anexo Chaupi Ccacca. **9. Jr. Zaragoza s/n. Urb. Santa Zoraida.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 11. Área: 750.00 m2. Perímetro: 110.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11236398 (predio objeto de saneamiento), 11229382, 11031270 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Municipalidad Provincial de San Román; Asociación de Propietarios de la Urbanización Santa Zoraida. **10. Jr. Ollanta s/n. Urb. Ciudad Nueva.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 12. Área: 750.00 m2. Perímetro: 110.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11235273 (predio objeto de saneamiento), y 11233810 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Municipalidad Provincial de San Román. **11. Jr. 15 de Mayo con Jr. 28 de Agosto. Urb. Santa Emilia.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 14. Área: 750.00 m2. Perímetro: 110.00 m.l. Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11223882 (predio objeto de saneamiento), y 11046845 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o**

tercero afectado: Cooperativa Agraria de Producción Nuestra Señora de la Natividad. **12. Jr. San Luis con Jr. Lambayeque. Urb. Clara Victoria.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 15.** Área: **750.00 m2.** Perímetro: **110.00 m.l.** **Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11223811 (predio objeto de saneamiento), y 05080256 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Clara Condori Toledo, Alex Jhon, Wilber, Karina, Verónica Clara, Juan José, Flora, Jesusa, Madeleyne y Vilma Calla Condori, Máximo Calla Mamani. **13. Av. México con Vía de Evitamiento. Urb. Las Américas.** Lote Denominado: **Cámara de Bombeo N° 17.** Área: **853.45 m2.** Perímetro: **118.54 m.l.** **Acto registral:** Aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas así como de sus coordenadas de corresponder. **Antecedente registral:** P.E. 11224027 (predio objeto de saneamiento), y 11070059 – Predios – Oficina Registral Juliaca. **Titular registral y/o tercero afectado:** Universidad Peruana Unión. Inmuebles ubicados en: **Distrito:** Juliaca, **Provincia:** San Román. **Departamento:** Puno. El titular registral y/o terceras personas que se consideren afectados con el proceso de saneamiento pueden interponer la oposición dentro de los 30 días calendarios siguientes a la fecha de la presente publicación en mesa de partes de la EPS SEDA JULIACA S.A., ubicado en el Jr. Mariano Pandía N° 383 de la ciudad de Juliaca, de conformidad con el **Art. 254 y 255** de la norma arriba citada.

Juliaca, 13 de abril de 2022



E.P.S. SEDA JULIACA S.A.
Ing. Manuel J. Zevallos Aroni
GERENTE GENERAL
CIP. 101367